
PRZEDMIAR br sanit - ETAP I

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM – ETAP I i ETAP II

ADRES INWESTYCJI: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

NAZWA INWESTORA: Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu

ADRES INWESTORA: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA Jakub Komorowski

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-16

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 Instalacja hydrantowa	4
1.1 Parter	4
2 Klimatyzacja	4
2.1 Parter	4

I. Charakterystyka obiektu.

Opracowanie dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem. Budynek znajduje się w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

Planowane prace nie zmieniają dotychczasowej funkcji obiektu. Budynek pełni funkcję administracyjną. Przebudowa pomieszczeń zmieni układ funkcjonalny wewnątrz oraz poprawi jego użytkowanie w zakresie dostosowania do aktualnych potrzeb jednostki Powiatowego Centrum Usług Wspólnych jak i podniesie standard wykończenia wewnątrz.

W ramach zadania projektuje się:

- wyburzenia i wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- odświeżenie ścian i sufitów,
- częściową wymianę okładzin posadzki,
- dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i klimatyzacji do nowych podziałów pomieszczeń,
- zmianę lokalizacji klimatyzacji,
- ocieplenie budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i okien.

II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęte dla robót sanitarnych w III kw. 2019r

1. Stawki roboczogodzin i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Stawkę za 1 roboczogodzinę przyjęto jako śr regionu woj. Opolskiego, dla robót sanitarnych .
2. Koszty pośrednie przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego przyjęto śr dla robót sanitarnych .
3. Zysk przyjęto jako śr /R, S i Kp/ dla robót sanitarnych .
4. Koszty zakupu - przyjęto ceny materiałów z kosztami zakupu dla robót sanitarnych
5. Analizy i kalkulacje dotyczące indywidualnego ustalania cen jednostkowych oraz nakładów rzeczowych:
 - a. analogia - zastosowano analogię w tablicach KNNR lub KNR
 - b. kalkulacja własna - zastosowano rozwiązania i ceny rynkowe jako kalkulację własną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	45332200-5	Instalacja hydrantowa			
1.1		Parter			
1 d.1.1	KNK 7-28 0209-10	Wykucie bruzd o przekroju do 100 cm2 w podłożu betonowym	m		
		1,28 + 1,74 + 1,77 + 8,19	m	12,980	
				RAZEM	12,980
2 d.1.1	KNK 7-28 0209-04	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1.1	KNR 5-18 1712-03	Przebicie przez ściany z cegły grubości 1 1/2 cegły	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR 13-23 0104-04	Wykucie mechaniczne wnek w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego	m3		
		0,75 * 0,75 * 0,16	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
5 d.1.1	KNNR 4 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
6 d.1.1	KNR 2-15 0112-03	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 2-15 0112-04	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR 2-15 0112-04	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 32 mm - zawór antyskażeniowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 2-15 0112-04	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 32 mm - zawór pierwszeństwa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR-W 7-09 2114-01 analogia	Kolano DN32	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
11 d.1.1	KNR-W 7-09 2114-01 analogia	Redukcja DN32/25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNR 2-15 0120-02	Szafki hydrantowe wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45331220-4	Klimatyzacja			
2.1		Parter			
13 d.2.1	KNR 5-18 1712-01	Przebicie przez ściany z cegły grubości 1/2 cegły	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.2.1	KNR 5-18 1712-03	Przebicie przez ściany z cegły grubości 1 1/2 cegły	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 + 6	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.2.1	KNR 5-18 1712-04	Przebiecia przez ściany z cegły grubości 2 cegieł	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
16 d.2.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż jednostek wewnętrznych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2.1	KNNR 4 0114-01 analogia	Rurociągi miedziane w otulinie o śr.6,35x9,5 o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - rura chłodnicza cieczowa	m		
		113,08	m	113,080	
				RAZEM	113,080
18 d.2.1	KNNR 4 0114-01 analogia	Rurociągi miedziane w otulinie o śr.6,35x9,5 o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - rura chłodnicza gazowa	m		
		113,08	m	113,080	
				RAZEM	113,080
19 d.2.1	KNR INSTAL 0404-01 analogia	Złączki kielichowe miedziane o śr. 6,35 - lutowanie twarde - kolano	szt.		
		84	szt.	84,000	
				RAZEM	84,000
20 d.2.1	kalk. własna	Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2.1	KNR 7-24 0130-02 analogia	Montaż jednostek zewnętrznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.2.1	KNR 7-24 0130-01 analogia	Montaż jednostek wewnętrznych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.2.1	KNR 7-24 0514-01	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
24 d.2.1	KNR 7-24 0513-01	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
25 d.2.1	KNR 7-24 0515-01	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
26 d.2.1	KNR 7-24 0516-01	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000